

PRIMĂRIA COMUNEI COȘOVENI
JUDEȚUL DOLJ
Str. Principală nr.5
TEL/FAX 0251457360
E-mail primariecosoveni@gmail.com
NR. 2350 /04.03.2021

PROCES-VERBAL AFISARE OFERTA DE VANZARE TEREN EXTRAVILAN

Astazi, 04.03.2021, am procedat la afisarea ofertei 5 din 04.03.2021 de vanzare a terenului extravilan al domnului **GULIE VASILE**, in calitate de proprietar, in vederea aducerii acesteia la cunostinta preemptorilor, potrivit legii 17/2014.

Oferta de vanzare cuprinde informatii despre vanzator si teren.

Aceasta oferta a fost afisata in data de 04.03.2021 ,la sediul Primariei Cosoveni pentru un termen de 45 de zile si pe site-ul Primariei Cosoveni.

Primar,
GRIGORE VIRGIL



L.S

Secretar general U.A.T,
DIACONU MIHAELA

Consilier asistent
Mincan Mihaela Cristina

PRIMĂRIA COMUNEI COȘOVENI
JUDEȚUL DOLJ
Str. Principală nr.5
TEL/FAX 0251457360
E-mail primariecosoveni@gmail.com
NR. 2357 /04.03.2021

NOTIFICARE

Astazi, 04.03.2021, prin prezenta se notifica preemtorii ca:

-La Primaria Cosoveni a fost depusa oferta de vanzare teren arabil extravilan, oferta inregistrata cu nr. 5/04.03.2021 , pentru terenul situat in **T155 P 2,2/1** teren apartinand d-nului GULIE VASILE .

Prezenta notificare se afiseaza pe site-ul primariei si in format letric la avizierul institutiei.

- preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv
- preemtori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii
- preemtori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare
- preemtori de rang IV: tinerii fermieri
- preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.
- preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine;
- preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului



Primar
GRIGORE VIRGIL

L.S

Secretar general U.A.T,
DIACONU MIHAELA

Consilier asistent
Mincan Mihaela Cristina

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul **GULIE VASILE** CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat cu BI seria BZ nr. [redacted] eliberat(ă) de Mun. Craiova, născut [redacted], localitatea Com. Cosoveni județul Dolj, cu domiciliul în: localitatea Craiova, [redacted], județul

Vând teren agricol situat în extravilan în suprafață de **10.613 ha** la prețul de 61 600 euro (șaizecisiunumiisasesute euro)


Condițiile de vânzare sunt următoarele: - cumpărătorul suportă costurile actelor notariale
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Județul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Com.Cosoveni/jud. Dolj	0.553	31534	31534	155	2,2/1	arabil	
Se completeaza de catre vanzator	Com.Cosoveni/jud. Dolj	10.06	31119	31119	155	2,2/1	arabil	
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,.....

ROMANESCU ELENA AURORA în calitate de mandatar pentru **GULIE VASILE** în baza Procurii autentificată sub nr. 411 la 16.02.2021 de Notar Public Ragusila Simona Daniela cu sediul Craiova

Semnătura.....


Data 04.03.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.