

ROMÂNIA
COMUNA COSOVENI
JUDEȚUL DOLJ
Str. Principală ,Nr.5 , Tel/Fax 0251457186
E-mail : primaria@cosoveni.ro

9721/28.11.
Nr. .2025

ANUNT

În conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, se aduce la cunoștința publică următorul proiect de act normativ:

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea valorilor impozabile, impozitele, taxele locale și amenzile aplicabile în anul 2026 în comuna Cosoveni

Proiectul de act normativ mai sus-menționat poate fi consultat:

Pe site-ul www.cosoveni.ro, Secțiunea "Consiliul local";

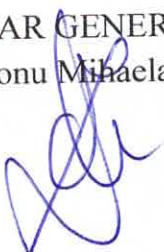
La avizierul Primăriei comunei Cosoveni;

În conformitate cu art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică – republicată, începând cu data afișării și până la data de 16.12.2025 cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ.

Propunerile, sugestiile, opiniile formulate în scris, cu privire la proiectul de act normativ se depun la sediul Primăriei comunei Cosoveni, str.Principală, nr.5, la Secretar General U.A.T –Diaconu Mihaela Claudia sau prin e-mail : primaria@cosoveni.ro.

Persoanele sau organizațiile interesate care transmit în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice vor specifica articolul sau articolele din proiectul de act normativ la care se referă, menționând data trimiterii și datele de contact ale expeditorului.

SECRETAR GENERAL U.A.T,
Diaconu Mihaela Claudia



CONSILIUL LOCAL COSOVENI JUDETUL DOLJ

PROIECT DE HOTARARE

**privind stabilirea si aprobarea Impozitelor si Taxelor Locale, pentru anul 2026
in Comuna Cosoveni**

Consiliul Local al Comunei Cosoveni, întrunit în ședința ordinară ;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 8950/12.11.2025
intocmit de Compartimentul Financiar Contabil – Taxe si Impozite si Referatul
de aprobare nr. 8951/12.11.2025 prin care se propune stabilirea si aprobarea
impozitelor și taxelor locale, pentru anul 2026;

Potrivit prevederilor:

- art.56, art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și (2) și art.139 alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.4 și art.9 paragraful 3 din Cartea europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art.5 alin.(1) lit.a) și alin.(2), art.16 alin.(2), art.20 alin.(1) lit.b), art.27, art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1, art.2 alin.(1) lit.h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.119/2006 cu privire la actele de stare civilă, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.16/1996 privind Arhivele Naționale, republicată;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

- art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare;
- art. 491 din Legea Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- HCL. 15 /30.04.2024 privind indexarea taxelor si impozitelor locale.

În temeiul art. 129, alin.(1),(2), lit. b, coroborate cu alin. 4, lit. c, art. 139, alin. 3, lit. c, art. 154, alin. 1 si art. 196, alin. 1, lit. a) si art. 243 alin(1) lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Pentru anul 2026, impozitele si taxele locale datorate de contribuabili, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, în baza art.491 alin.(1) si alin.(2) din Codul Fiscal se indexează cu 5.6% (rata inflației pentru anul fiscal 2026, comunicată pe site-ul oficial al Ministerului Finanțelor Publice), fata de impozitele si taxele datorate pentru anul 2025, stabilite prin Hotararea Consiliului Local al comunei Cosoveni nr. 4 / 14.01.2025 si sunt prevazute în anexele nr.1-4, care fac parte integranta din prezenta hotarare. În conformitate cu prevederile punctului 11 litera n) din Hotărârea Guvernului nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, sumele calculate, după virgula vor fi rotunjite la întreg, în minus, sub 0,50 bani si în plus, peste 0,50 bani.

Art.2.Cota impozitului pe clădiri pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă aflate în proprietatea persoanelor fizice se stabilește la 0,10% asupra valorii impozabile a clădirii calculată conform art. 457 alin.(2) din Legea nr.227/2015, cu modificările si completările ulterioare, privind Codul Fiscal.

Art.3.Cota impozitului pe clădiri pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice, se stabilește la 0,25% asupra valorii clădirii calculată conform art. 458 alin.(1) din Legea nr.227/2015, cu modificările si completările ulterioare, privind Codul fiscal.

Art.4.Pentru clădirile nerezidențiale aparținând persoanelor fizice, în cazul în care valoarea nu a fost actualizată în ultimii 5 ani, anteriori anului de

referință, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile calculate conform art 458 alin.(4) din Legea nr.227/2015, cu modificările și completările ulterioare, privind Codul fiscal.

Art.5.Cota impozitului pe clădiri pentru clădirile nerezidențiale utilizate în activități din domeniul agricol, aflate în proprietatea persoanelor fizice, se stabilește la 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii, conform art.458 alin.(3) din Legea nr.227/2015, cu modificările și completările ulterioare, privind Codul fiscal.

Art.6.Cota impozitului/taxei pe clădiri pentru clădirile rezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor juridice, se stabilește la 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii stabilite, conform art. 460 alin.(5) din Legea nr.227/2015, cu modificările și completările ulterioare, privind Codul fiscal.

Art.7.Cota impozitului/taxei pe clădiri pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor juridice, se stabilește la 0,25% asupra valorii impozabile a clădirii stabilite conform art. 460 alin.(2) din Legea nr.227/2015, cu modificările și completările ulterioare, privind Codul fiscal.

Art.8.Cota impozitului/taxei pe clădiri pentru clădirile nerezidențiale utilizate în activități din domeniul agricol, aflate în proprietatea persoanelor juridice, se stabilește la 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii, conform art. 460 alin.(5) din Legea nr.227/2015, cu modificările și completările ulterioare, privind Codul fiscal.

Art.9.Pentru clădirile deținute sau utilizate de către persoanele juridice, a căror valoare nu a fost actualizată în ultimii 5 ani, anteriori anului de referință, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 5% asupra valorii impozabile, conform art. 460 alin.(8) din Legea nr.227/2015, cu modificările și completările ulterioare, privind Codul fiscal.

Art.10. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie 2025, se acordă o bonificație de 10%, conform art. 462 alin.(2) din Legea nr.227/2015, cu modificările și completările ulterioare, privind Codul fiscal.

Art.11. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie 2025 se acordă o bonificație de 10%, conform art. 467 alin.(2) din Legea nr.227/2015, cu modificările și completările ulterioare, privind Codul fiscal.

Art.12. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie 2025, se acordă o bonificație de 10%, conform art. 472 alin.(2) din Legea nr.227/2015, cu modificările și completările ulterioare, privind Codul fiscal.

Art.13. În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%, conform art. 470 alin.(3) din Legea nr.227/2015, cu modificările și completările ulterioare, privind Codul fiscal.

Art.14. Se aprobă anularea creanțelor fiscale restante mai mici de 40 lei, existente în sold la 31.12.2024, potrivit art.266 alin.(5), (6) și (7) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.

Art.15. Se aproba Alte Taxe Speciale pentru anul 2026 conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.16. Se acordă scutirea la plata impozitului pentru clădirile prevăzute la art. 456, alin.2, lit.m, respectiv clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009

privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011.

Art.17. Se aproba procedura de acordare a facilitatilor de scutire la plata a impozitului/taxei pe cladiri si terenuri, datorate de contribuabilii de pe raza comunei Cosoveni, conform anexei nr. 3, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.18. Prevederile prezentei hotărâri se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2026, dată la care își încetează efectele Hotărârii Consiliului Local Cosoveni nr. 4 /14.01.2025 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025.

Art.19. Primarul Comunei Cosoveni prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INITIATOR
PRIMAR ,
GRIGORE VIRGIL**



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL U.A.T,
DIAONU MIHAELA CLAUDIA**

ALTE TAXE LOCALE

<i>Specificare</i>	<i>Nivel pentru anul 2025</i>	<i>Nivel propus pentru anul 2026</i>
1. Taxa fise pensionare	40 lei/cerere	42 lei/cerere
2. Taxa copie PUG/PUZ	29 lei	31 lei
3. Taxa Anexa 28 (fosta anexa 1.52)	14 lei	30 lei
4. Taxa Anexa 29	-	50 lei
5. Taxă divorț pe cale administrativă	719 lei	759 lei
6. Taxa eliberare certificat de nomenclatura stradala	14 lei	15 lei
7. Taxa eliberare titlu de proprietate – atribuire numere cadastrale	72 lei	76 lei
8. Taxa multiplicare (Xerox)	1 lei/pag	1 lei
9. Taxa avizare plan de incadrare in tarla	42 lei	70 lei
10. Taxă specială salubritate in comuna Cosoveni - deseuri reziduale	6 lei/pers/luna/60l 7 lei/pers/luna/120l 10 lei/pers/luna/240l	12 lei/pers/luna/60l 14 lei/pers/luna/120l 20 lei/pers/luna/240l
11. Taxă copie conforma document arhiva comuna Cosoveni	28 lei/document	30 lei/document
12. Taxa inregistrare acte aditionale la contractual de arenda	28 lei	30 lei
13. Taxa reziliere contract de arenda	14 lei	15 lei
14. Taxa inregistrare contracte de arenda	42 lei	44 lei
15. Taxa inregistrare oferte de vanzare Legea nr.17/2014	67 lei	71 lei

16. Taxă pentru completarea anexelor nr.1 și 2 (certificat pentru atestarea proprietăților și proces-verbal de identificare imobil)	28 lei	30 lei
17. Taxă pentru deschiderea procedurii succesorale – cerere + sesizare, Anexa 23+24	28 lei	30 lei
18. Taxa eliberare Certificat Atestare Fiscala	- 14 Lei pt persoane fizice - 28 Lei pt persoane juridice	- 15 Lei pt persoane fizice - 30 Lei pt persoane juridice
19. Taxa eliberare Certificat Fiscal in regim de urgenta	-34 Lei pt persoane fizice -67 Lei pt persoane Juridice	-36 Lei pt persoane fizice -71 Lei pt persoane Juridice
20. Taxa de urgenta pentru solutionarea declaratiilor fiscale/ cererilor privind impozitele si taxele locale pentru bunurile imobile. Termenul pentru eliberarea in regim de urgenta este de 3 zile. In cazul in care documentatia depusa este incompleta, termenul se suspenda pana la competarea documentelor solicitate.	102 lei	108 lei
21. Taxa dobandire mijloc de transport	67 lei	71 lei
22. Taxa de urgență pentru soluționarea declarațiilor fiscale/cererilor privind impozitele și taxele locale pentru mijloacele de transport. Înregistrarea/răspunsul se face în aceeași zi cu înregistrarea. În cazul în care documentația depusă este incompleta, termenul se suspendă până la completarea documentele solicitate.	102 lei Obligativu declarație de impunere auto	108 lei Obligativu declarație de impunere auto
23. Taxa pentru utilizarea temporara a locurilor publice pentru comert ambulant stradal	28 lei/zi	30 lei/zi
24. Taxa inchiriere Teren Multisport pentru persoane cu domiciliul in alte localitati	91 lei/h/zi 107 lei/h/nocturna	96 lei/h/zi 113 lei/h/nocturna
25. Taxa inchiriere Teren Multisport pentru persoane cu domiciliul in localitate	29 lei/h/zi 43 lei/h/nocturna	31 lei/h/zi 45 lei/h/nocturna
26. Taxa inchiriere Stadion lei/h	82 lei	87 lei
27. Taxa inchiriere buldoexcavator Taxa deplasare lei/km	203 lei/h 14 lei/km	214 lei/h 15 lei/km

28. Taxa inchiriere tractor si remorca Taxa deplasare lei/km	203 lei/h 14 lei/km	214 lei/h 15 lei/km
29. Taxa eliberare autorizatie de functionare pentru activitati comerciale si alimentare publica Taxa viza anuala	43 lei/an 14 lei/an	100 lei/an 15 lei/an
30. Aviz in calitate de administrator al retelei de apa pentru documentatiile intocmite in baza Legii nr.50/1991	67 lei/aviz	71 lei/aviz
31. Eliberarea de către organele administrației publice centrale și locale, de alte autorități publice, precum și de instituții de stat, care, în exercitarea atribuțiilor lor, sunt în drept să certifice anumite situații de fapt, a certificatelor, adeverințelor și a oricăror alte înscrisuri prin care se atestă un fapt sau o situație, cu excepția acelor acte pentru care se plătește o altă taxă extrajudiciară de timbru mai mare.	2 lei	2 lei
32. Acord (solicitat in Certificatul de urbanism – Lg.50/1991)	67 lei/an	71 lei/an
33. Acord al administratorului drumului (Lg.193/2020)	67 lei/an	71 lei/an
34. Aviz de executie (Regulament intern)	42 lei/ valabilitate 15 zile	44 lei/ valabilitate 15 zile
35. Taxa eliberare certificat de producator	42 lei	44 lei
36. Taxa urgenta eliberare documente registru agricol	-	30 lei
37. Taxa numere moped	43 lei	45 lei
38. Taxa eliberare adeverinta subventie combustibil persoana fizica	-	20 lei
39. Taxa eliberare adeverinta subventie combustibil persoana juridica	-	50 lei
40. Taxa deplasare comisie	-	50 lei
41. Taxa furnizare date	1 leu	1 leu
42. Taxa receptie lucrari construire/desfiintare	66 lei	70 lei
43. Taxa eliberare adeverinta APIA persoane fizice	-	20 lei
44. Taxa eliberare adeverinta APIA persoane juridice	-	50 lei
45. Taxa eliberare Proces- verbal ruina	-	70 lei
46. Taxa eliberare ancheta sociala	-	30 lei

47. Taxa eliberare caracterizare	-	30 lei
48. Taxa oficiere casatorie	-	100 lei
49. Taxa eliberare certificate stare civile	-	50 lei
50. Taxa C.I. pentru persoanele din alta localitate	-	50 lei
51. Taxa eliberare cartea identitate provizorie	1	1
52. Taxa transport Ford Transit	-	150 lei/h

**PRIMAR
GRIGORE VIRGIL**



**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL UAT
DIACONU MIHAELA CLAUDIA**

ROMANIA
JUDETUL DOLJ
PRIMARIA COMUNEI COSOVENI
COMPARTIMENTUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE

Nr. 8950 / 12.11. 2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind stabilirea
nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru
anul 2026

În conformitate cu prevederile art.129,alin.(4) lit.c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii.

Potrivit prevederilor art. 489 din Legea nr.227/2015 : Autoritatea deliberativa a administratiei publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu în funcție de următoarele criterii : economice, sociale, geografice, precum si de necesitățile bugetare locale , cu excepția taxelor prevazute la art.494 alin.(10) lit.b,si c) .

Cotele adiționale stabilite conform alin. (1) nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în Codul fiscal.

În baza prevederilor Legii nr.227/2015 Consiliul Local are competența să stabilească cote aditionale la impozitele și taxele locale, când acestea se determină pe bază de cota procentuală , prin lege fiind stabilite limite minime și maxime , stabilirea cuantumului impozitelor și taxelor fiscale prevazute in suma fixă, stabilirea altor taxe locale ținând cont de prevederile Titlului IX din Codul Fiscal, stabilirea nivelului bonificației de până la 10% conform prevederilor art.462 alin 2) , art. 467 alin 2) si art. 472 alin 2) din Codul fiscal , majorarea impozitelor si taxelor locale conform art.489 alin 1) cu pana la 50% din Codul fiscal , procedura de acordare a facilitatilor fiscale categoriilor de persoane fizice si juridice prevazute in Codul fiscal.

Având în vedere prevederile art.491 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia Consiliile Locale aprobă indexarea oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile Ministerului Finanțelor publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice. De asemenea, tot cu rata inflației se indexează sumele reprezentând limitele amenzilor contravenționale constatate ca urmare a depunerii peste termen a declarațiilor de impunere sau nedepunerea declarațiilor de impunere.

Rata inflației, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și Ministerului Finanțelor Publice este de 5.6%, fiind precizat faptul ca, pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2026, Consiliile Locale vor utiliza rata inflației de 5.6% conform Comunicatului de presa al Institutului National de Statistică.

De asemenea, reamintim ca indexarea impozitelor și taxelor locale cu rata inflației este o obligație legală a autorității deliberative, stabilită de Codul Fiscal.

În cazul în care autoritatea deliberativă nu adoptă, cu cel puțin 3 zile lucrătoare, înainte de expirarea exercitiului bugetar, o hotărâre în acest sens, în anul fiscal următor, impozitele și taxele locale se vor stabili la nivelurile maxime prevăzute în Legea nr.227/2015, privind Codul Fiscal.

În raport cu aspectele precizate, indexarea impozitelor și taxelor locale se realizează conform Anexelor la prezentul proiect de hotărâre.

Subliniem faptul că, în ceea ce privește stabilirea sumelor indexate s-a ținut seama de prevederile pct.11 lit.n) din Capitolul I al Titului IX din H.G. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

n) **rotunjire** - operațiune de stabilire a sumelor datorate bugetelor locale la nivel de leu, fără subdiviziuni, prin reducere când fracțiunile în bani sunt mai mici de 50 de bani și prin majorare când fracțiunile în bani sunt de 50 de bani sau mai mari.

Reguli de rotunjire:

- (i) rotunjirea se aplică la fiecare tip creanță, respectiv creanță principală sau creanță accesorie;
- (ii) **nu se aplică rotunjiri pentru calculele intermediare privind stabilirea impozitelor și taxelor locale;**
- (iii) **pentru calculele intermediare se utilizează primele două zecimale;**
- (iv) **în cazul majorării impozitelor sau taxelor rotunjirea se aplică după majorarea acestora stabilită conform art. 489 din Codul fiscal;**
- (v) în cazul bonificației prevăzute la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2) și art. 472 alin. (2) din Codul fiscal se aplică regulile de la pct. (i) - (iv), cu excepția cazului în care prin rotunjire rezultă o valoare a bonificației mai mare de 10% din impozit, caz în care rotunjirea bonificației se face prin diminuare.

Prin art.I din OUG NR.79/2017 pentru modificarea și completarea Legii 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare a fost modificat și completat prin pct.94 și pct.95 tabelul prevăzut la art.470 alin. 5 și alin. 6 din Legea nr.227/2015, în vederea respectării prevederilor Directivei 1999/62/CE de aplicare a taxelor la vehiculele grele de transport de marfă cu masa autorizată egală sau mai mare de 12 tone, conform ratei de schimb a monedei euro, astfel cum a fost publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene din 2 octombrie 2017, astfel încât taxa pentru autovehiculele cu masa maximă autorizată, egală sau mai mare de 12 tone nu se supun indexării.

În conformitate cu prevederile art.484 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, domeniile în care consiliile locale pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale,

precum și cuantumul acestora se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale.

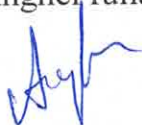
Potrivit art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale , pentru functionarea unor servicii publice locale , create în interesul persoanelor fizice și juridice , consiliile locale aproba taxe speciale , al căror cuantum se stabilește anual .

Față de cele prezentate, în temeiul:

- art.5 alin.(1) lit.a) și alin.(2), art.16 alin.(2), art.20 alin.(1) lit.b), art.27, art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1, art.2 alin.(1) lit.h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare;
- art.129 alin.2 lit.b coroborate cu alin.4 lit.c, art.139 alin.3 lit.c, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- HCL nr. 15 / 30 .04.2024 privind indexarea taxelor și impozitelor locale.

Propunem spre aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind indexarea nivelului impozitelor și taxelor locale care consta într-o anumită sumă în lei, cât și a limitelor amenzilor contravenționale cu rata inflației de 5.6 %, începând cu anul 2026.

Întocmit,
Anghel Iulia



Nr. 8951 / 12.11.2025

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind stabilirea nivelurilor
pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2026

Impozitele și taxele locale constituie o sursă importantă de venituri utilizate pentru acoperirea cheltuielilor publice a căror finanțare se asigură de la bugetul local, în condițiile legii.

Luând în considerare prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, TITLUL IX – Impozite și Taxe Locale, precum și prevederile HG nr.1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Codului fiscal, care reprezintă cadrul legal pentru instituirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale.

Având în vedere obligația impusă prin legislația fiscală (art.491 din legea 227/2015) potrivit căreia consiliile locale aprobă indexarea oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice. De asemenea, tot cu rata inflației se indexează sumele reprezentând limitele amenzilor contravenționale ca urmare a depunerii peste termen a declarațiilor de impunere sau nedepunerea declarațiilor de impunere.

Valoarea ratei inflației pentru anul 2026 comunicată pe site-urile Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice este de 5.6%.

Totodată potrivit art.266 alin.5 și alin.6 al Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală: "Creanțele fiscale restante administrate de organul fiscal central, aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de 40 lei, se anulează. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori."

(6) În cazul creanțelor fiscale administrate de organul fiscal local, prin hotărâre, autoritățile deliberative pot stabili plafonul creanțelor fiscale care pot fi anulate, dar care nu pot depăși limita maximă prevăzută la alin.5" și potrivit art.96 alin.3 al legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală:"

(2) Organul fiscal central renunță la stabilirea creanței fiscale și nu emite decizie de impunere în situația în care creanța fiscală principală este mai mică de 20 de lei. În situația în care decizia are ca obiect mai multe tipuri de creanțe fiscale principale, plafonul se aplică totalului acestor creanțe.

(3) În cazul creanțelor fiscale administrate de organul fiscal local, prin hotărâre, autoritățile deliberative pot stabili plafonul creanțelor fiscale la care pot renunța, care nu poate depăși limita maximă prevăzută la alin. (2).

În temeiul art.129, alin.2, lit.b coroborate cu alin.4, lit.c, art.133, alin.1, art.139, alin.3, lit.c, art.196, alin.1, lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, consiliul local stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii.

PRIMAR,
GRIGORE VIRGIL



TABLOUL

CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ÎN SUME FIXE SAU COTE PROCENTUALE,
ALTE TAXE LOCALE ASIMILATE ACESTORA PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE ÎN ANUL 2026

1. CODUL FISCAL-TITLUL IX-Impozite si taxe locale

VALORILE IMPOZABILE PREVĂZUTE LA ART.457 ALIN (2) IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE CARE CONSTAU ÎNTR-O
ANUMITA SUMA ÎN LEI ȘI CARE SE INDEXEAZĂ /AJUSTEAZĂ ÎN CONDIȚIILE ART.491 ȘI RESPECTIV ART.494 ALIN(11), PRECUM
ȘI AMENZILE APLICABILE ÎN ANUL 2026

CAPITOLUL II-Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri

Impozitul pe clădiri în cazul persoanelor fizice

Art.453 lit (b) Clădire- orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite.

Art 453 lit (c) Clădire-anexă- clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, păture, magazine, depozite, garaje și altele asemenea.

Art.453 lit (f) Clădire rezidențială- construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii.

Art.457 alin. (1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08%-0,2% , asupra valorii impozabile a clădirii.

VALORILE IMPOZABILE

pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată a clădirii, în cazul persoanelor fizice

Art .457 alin.(2)

Tipul clădirii	Valori impozabile an 2025 pe mp de suprafață construită desfășurată conf. Legii nr. 227/2015 lei/mp		Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015) %		Valori impozabile propuse an 2026 pe mp de suprafață construită desfășurată lei/mp		Temei de drept
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (conditii cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (conditii cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (conditii cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	
	1	2	3	4	5	6	
0							7
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1492	894	5.6	5.6	1576	944	Legea nr. 227/2015
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	447	299	5.6	5.6	472	316	Legea nr. 227/2015

C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	299	261	5.6	5.6	316	273	Legea nr. 227/2015
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	188	110	5.6	5.6	199	116	Legea nr. 227/2015
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	-	-	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	Legea nr. 227/2015
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	-	-	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	Legea nr. 227/2015

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul de mai sus.

Art.457 alin (3) în cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Art.457 alin (4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

Art.457 alin (5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Art.457 alin (6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător din tabelul de mai jos (Comuna Cosoveni este de rangul IV, conform Legii nr.351/2001 privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului național-sectiunea a-IV-a);

Zona din cadrul localității		Rangul localității		Coeficient de corecție	
A		IV		1.10	
Tipul cladirii		Cota aprobată pentru anul 2025	Cota propusa pentru anul 2026		
rezidentiala		0,10%	0,10%		
nerezidentiale		0,25%	0,25%		

Art.457 alin (8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alineatelor de mai sus, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) cu 50%.. pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b) cu 30%.. pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani si 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- c) cu 10%.. pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

Art.453 lit (e) Clădire nerezidentială-orice clădire care nu este rezidențiala.

Art. 458 alin (1) Pentru clădirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0.20%-1.30% asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Art. 458 alin (3) Pentru clădirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Art. 458 alin (4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Art. 453 lit (d) Clădire cu destinație mixtă- clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial.

Art.459(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

- a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457
- b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

Art. 459alin (2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art.457.

Art. 459alin (3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

- a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;
- b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

Calculul impozitului/taxei pe clădiri în cazul persoanelor juridice

Art. 455 alin (2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, **oricăror entități**, altele decât cele de drept public, se stabilește **taxa pe clădiri**, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

PERSOANE JURIDICE Cote clădiri	Cota aprobată pentru anul 2025	Cota propusă pentru anul 2026
	Cota aplicată asupra valorii impozabile clădirii	Cota aplicată asupra valorilor impozabile
Art. 460 alin (1)-cota de impozit/taxa pentru clădiri rezidențiale 0,08%-0,20%	0,2%	0,2%
Art. 460 alin (2))-cota de impozit/taxa pentru clădiri nerezidențiale-0,2%-1,3%	0,25%	0,25%
Art. 460 alin (3)-cota de impozit/taxa pentru clădiri nerezidențiale utilizate pentru		
activități din domeniul agricol-0,4%		
Art. 460 alin (8) -cota de impozit/taxa pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință	0,4%	0,4%
	5%	5%

Art. 460 alin (4) în cazul **clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice**, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

Art. 460 alin (5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, **valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:**

- ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului,

locatarului, titularului dreptului de administrare sau folosinta, dupa caz.

Art. 460 alin (6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

Art. 460 alin (7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

Art. 460 alin(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Art.461 Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

Art. 461alin (1) Impozitul ne clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.**Art. 461alin (2) si (6)** în cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului precum și în cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea impozitului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii sau modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat înconștient cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art.461alin (4)Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

Art. 461alin (5) în cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

Art. 461alin (7) în cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

Art. 461alin (8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art. 461alin (9) în cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

Art. 461 alin (10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Art. 461 alin (11) Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Art. 461alin (12) Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

Art. 461 alin (13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

Art. 461alin (14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

Art. 461 alin (15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata

impozitului sau a taxei pe clădiri.

Plata impozitului/taxei pe clădiri în cazul persoanelor fizice și juridice

Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. (art. 462, alin. 1).

Impozitul pe clădiri datorat bugetului local de către contribuabilii persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. (art. 462, alin. 3)

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, **se acordă o bonificație de până la 10%**, stabilită prin HCL. (art. 462, alin. 2)

BONIFICAȚIE		
Tipul contribuabilului	Prevăzută de Legea 227/2015	Propusa pentru anul 2026
Persoană fizică	Până la 10%	10%
Persoană juridică	Până la 10%	10%

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri situate în Comuna Cosoveni, prevederile art. 462, alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. (art. 462, alin. 5)

Impozitul /taxa pe cladire se calculeaza prin aplicarea cotei de impozitare aprobata de consiliul local asupra valorii impozabile a cladirii.Impozitul/taxa astfel calculate se stabilesc la nivel de leu fara subdiviziuni conform legii.

CAPITOLUL III-Impozitul pe teren și taxa pe teren

Calculul impozitului/taxei pe teren în cazul persoanelor fizice și juridice

Art.463 alin (1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual.

Art.463 alin (2) Pentru **terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale**, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește **taxa pe teren** care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

Art.463 alin (3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe teren, precum și taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasat terenul.

Art.463 alin (4) Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință.

Art.463 alin (5) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

Art.465 alin (1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local

Art.465 alin (2)

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivel an 2025 cf.Legii nr. 227/2015 lei/ha	Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 %	Nivel Lege nr. 227/2015 indexat conform art. 491 lei/ha	Nivel propus pentru anul 2026 conform art. 491 lei/ha
	1	2	3	4
Rangul localității	IV	IV	IV	IV
A	1324	5.6	1398	1398

Art. 465, alin. (3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în hectare cu suma corespunzătoare din tabelul de mai jos, iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător.

Art.465,alin.(4) 1m²=0,0001 ha

Coeficientul de corecție pentru comuna Cosoveni de rangul IV este 1,10

Nr. Crt.	Categoria de folosinta teren intravilan	Nivel an 2025 conform Lege nr. 227/2015 lei/ha	Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 %	Nivel propus pentru anul 2026 lei/ha	Temei de drept
0	1	2	6	10	14
1	Teren arabil	42	5.6	44	Legea nr. 227/2015
2	Pasune	31	5.6	33	
3	Faneata	31	5.6	33	
4	Vie	70	5.6	74	
5	Livada	79	5.6	83	
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	42	5.6	44	
7	Teren cu ape	22	5.6	23	
8	Drumuri si cai ferate	0	5.6	0	
9	Teren neproductiv	0	5.6	0	

Art.465 alin (6) Ca excepție de la prevederile alin. (3)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/ taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a(facturi de venituri și cheltuieli din desfășurarea activității agricole,note contabile și balantele de verificare din lunile în care s-au înregistrat în evidența contabilă, facturile privind veniturile și cheltuielile din desfășurarea obiectului de activitate agricultura).

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Nivel propus pentru anul 2026 indexat conform art. 491 lei/ha	Temei de drept
0	1	6	7
1	Teren cu constructii	48	Legea nr. 227/2015
2	Teren arabil	78	
3	Pasune	44	
4	Faneata	44	
5	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1.	88	
5.1.	Vie pana la intrarea pe rod	0	
6	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6.1.	89	
6.1.	Livada pana la intrarea pe rod	0	
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1.	25	

7.1.	Padure in varsta de pana la 20 ani si padure cu rol de protectie	0	
8	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	8	
8.1.	Teren cu amenajari piscicole	54	
9	Drumuri si cai ferate	0	
10	Teren neproductiv	0	

Zona	Coeficientii de corectie prevăzuți de art. 457, alin. (6)	
A	IV	
	1,10	

Art. 465, alin. (7)

Impozitul/țaxa pe terenurile amplasate în extravilan se calculează prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare din tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut de art. 457, alin (6) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

Zona	Coeficienții de corecție prevăzuți de art. 457, alin. (6)	
	IV	
	1,10	
A		

Art. 466 Declararea si datorarea impozitului si a taxei pe teren

- (1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- (2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.
- (4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pesteren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.
- (7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:
 - a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
 - b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
 - c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.
- (8) Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, în cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.
- (9) Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.
- (10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.
- (11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.
- (12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren

Plata impozitului/taxei pe teren în cazul persoanelor fizice și juridice

Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. (art. 467, alin. 1)
Impozitul pe teren datorat bugetului local de către contribuabilii persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. (art. 467, alin. 3)

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, **se acordă o bonificație de până la 10%**, stabilită prin HCL. (art. 467, alin. 2).

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, **se acordă o bonificație de până la 10%**, stabilită prin HCL. (art. 467, alin. 2)

BONIFICAȚIE			
Tipul contribuabilului	Prevăzută de Legea 227/2015	Aprobată pentru anul 2025	Propusa pentru anul 2026
Persoană fizică	Până la 10%	10%	10%
Persoană juridică	Până la 10%	10%	10%

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri situate în Comuna Cosoveni, prevederile art. 467, alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. (art. 467, alin. 5)

CAPITOLUL IV-Impozitul pe mijloacele de transport

Art.468 alin (1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.
Art.468 alin (2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România
Art.468 alin (3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
Art.468 alin (4) în cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Nr. Crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanica	Nivel an 2025 conform Lege nr. 227/2015 lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 %	Nivel propus pentru anul 2026 lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Temei de drept
0	1	2	3	4	5
I.	Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)				
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ , inclusiv	10	5.6	11	Legea nr. 227/2015
2.	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm ³	11	5.6	12	
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ , inclusiv	28	5.6	30	
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ , inclusiv	107	5.6	113	
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ , inclusiv	215	5.6	227	
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm ³	434	5.6	458	

7.	Autobuze, autocare, microbuze	35	5.6	37	
8.	Alte vehicule cu tractiune mrcanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone, inclusiv	44	5.6	46	
9.	Tractoare inmatriculate	28	5.6	30	
II. Vehicule inregistrate					
1. Vehicule cu capacitate cilindrica - lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta					
1.1.	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica <4800 cm ³	2 - 4	5.6	2,20 - 4,40	4
1.2.	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica >4800 cm ³	4 - 6	5.6	4,40 - 6,60	6
2.	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata - lei/an/bucata	53 - 159	5.6	58,51 - 175,53	71
					Legea nr. 227/2015

Art 470 alin (3) in cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

Art 470 alin (4) in cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

AUTOVEHICULELE DE TRANSPORT MARFA CU MASA TOTALA AUTORIZATA EGALA SAU MAI MARE

DE 12 TONE

Art.470 alin.(5)

Numărul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa		NIVELURILE STABILITE DE LEG.227/2015 SI PROPUȘ PENTRU ANUL 2026			
		Impozitul in lei/an persoane fizice		Impozitul in lei/an persoane juridice	
		Av(a) motor(nara) cu sistem de susenoncie pneumatica cu echivalentala recunoscute	Alta sistem de suspensia nantru axele motoare	Av(a) motor(nara) cu sistem de susenoncie pneumatica cu echivalentala recunoscute	Alta sistem de suspensia nantru axele motoare
I. doua axe					
	1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	164	0	164
	2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	164	453	164	453
	3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	453	637	453	637
	4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	637	1.433	637	1.433
	5. Masa de cel puțin 18 tone	637	1.433	637	1.433
II. trei axe					
	1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	164	284	164	284
	2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	284	583	284	583
	3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	583	757	583	757
	4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	757	1168	757	1168
	5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1168	1815	1168	1815
	6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1168	1815	1168	1815
	7. Masa de cel puțin 26 tone	1168	1815	1168	1815
III. patru axe					
	1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică	757	769	757	769
	2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică	769	1200	769	1200
	3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică	1200	1904	1200	1904
	4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică	1.904	2.825	1.904	2.825
	5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică	1.904	2.825	1.904	2.825
	6. Masa de cel puțin 32 tone	1.904	2.825	1.904	2.825

COMBINATII DE AUTOVEHICULE, AUTOVEHICULE ARTICULATE SAU TRENURI RUTIERE
DE TRANSPORT MARFA CU MASA TOTALA AUTORIZATA EGALA SAU MAI MARE DE 12 TONE

Art.470 alin.(6)

Numărul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa		NIVELURILE STABILITE DE LEG.227/2015 SI PROPOS PENTRU ANUL 2026			
		Impozitul in lei/an persoane fizice		Impozitul in lei/an persoane juridice	
		Avia) motor/carav) cu sistem de enunoseie pneumatica sau echivalentale recunoscute	Alta sistem de suspensie pentru axele motoare	Avia) motor/carav) cu sistem de enunoseie pneumatica sau echivalentale recunoscute	Alta sistem de suspensie pentru axele motoare
I.	2+1 axe				
	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	71	0	70
	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	74	169	74	169
	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	169	395	169	395
	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	395	510	395	510
	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	510	921	510	921
	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	921	1.615	921	1.615
	Masa de cel puțin 28 tone	921	1.615	921	1.615
II.	2+2 axe				
	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	157	369	157	369
	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	369	605	369	605
	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	605	889	605	889
	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	889	1073	889	1073

	5.	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1073	1.762	1073	1.762
	6.	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.762	2446	1.762	2446
	7.	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2446	3714	2446	3714
	8.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2446	3714	2446	3.714
	9.	Masa de cel puțin 38 tone	2446	3714	2446	3714
III.	2+3 axe					
	1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.946	2.710	1.946	2.710
	2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2710	3682	2710	3682
	3.	Masa de cel puțin 40 tone	2.710	3682	2.710	3682

IV.	3+2 axe					
	1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1720	2389	1720	2389
	2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2389	3304	2389	3304
	3.	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3304	4886	3304	4886
	4.	Masa de cel puțin 44 to	3304	4886	3304	4886
V.	3+3 axe					
	1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	978	1183	978	1183
	2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1183	1768	1183	1768
	3.	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1768	2814	1768	2814
	4.	Masa de cel puțin 44 tone	1768	2814	1768	2814

**Remorci, semiremorci sau rulate care nu fac parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazuta
Art.470 alin(7)**

Nr. Crt.		Nivel an 2024 conform Lege nr. 227/2015 lei/bucata	Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 %	Nivel propus pentru anul 2025 lei/bucata	Temei de drept
0	Masa totala maxima autorizata	2	3	4	5
1.	Pana la 1 tona, inclusiv	11	5.6	1.2	Legea nr. 227/2015
2.	Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	51	5.6	54	
3.	Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	75	5.6	79	
4.	Peste 5 tone	97	5.6	102	
MIJLOACE DE TRANSPORT PE APA Art.470 alin (8)					
Nr. Crt.		Nivel an 2024 cf. Lege nr. 227/2015 lei/bucata	Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 %	Nivel propus pt.anul 2025 lei/bucata	
0	I	2	3	4	
1.	Luntre, barci fara motor, scutere de apa folosite pentru pescuit si uz personal	31	5.6	33	
2.	Barci fara motor, folosite in alte scopuri	84	5.6	89	

3.	Barci cu motor	312	5.6	329	Legea nr. 227/2015
4.	Nave de sport si agrement	Intre 0 si 1667	5.6	Intre 0 si 1760	
	• deschise fara punte	250	5.6	264	
	• cu punte fara cabina de locuit	373	5.6	394	
	• cu cabine de locuit pana la 6 locuri inclusiv	448	5.6	473	
	• cu cabine de locuit intre 7 - 13 locuri inclusiv	622	5.6	657	
	• cu cabine de locuit intre 14 - 41 locuri inclusiv	995	5.6	1051	
	• cu cabine de locuit peste 41 de locuri	1667	5.6	1760	
	• iahturi	1667	5.6	1760	
5.	Scutere de apa	312	5.6	329	
6.	Remorchere si impingatoare: • pana la 500 CP, inclusiv • peste 500 CP si pana la 2000 CP, inclusiv • peste 2000 CP si pana la 4000 CP, inclusiv peste 4000 CP	X 831 1355 2083 3333	5.6	X 878 1431 2200 3520	
7.	Vapoare – pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din acesta	269	5.6	284	

8.	Ceamuri, slepuri si barje fluviale: • cu capacitate de incarcare pana la 1500 tone inclusiv • cu capacitate de incarcare de peste 1500 tone si pana la 3000 tone, inclusiv • cu capacitate de incarcare de peste 3000 tone	x 269 417 731	5.6	x 284 440 772
----	--	--------------------------------	-----	--------------------------------

Art.471 si datorarea impozitului pe mijloacele de transport

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de competență începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, și datorează impozit pe mijloacele de competență începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de

transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Plata impozitului pe mijloacele de transport ale persoanelor fizice și juridice

Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. (art. 472, alin.

1)

Impozitul pe mijlocul de transport datorat bugetului local de către contribuabilii persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. (art. 472, alin. 3)

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin HCL. (art. 472, alin. 2)

BONIFICATIE			
Tipul contribuabilului	Prevăzută de Legea 227/2015	Aprobată pentru anul 2025	Propusa pentru anul 2026
Persoană fizică	10%	10%	10%
Persoană juridică	10%	10%	10%

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, prevederile art. 472, alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

CAPITOLUL V

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

Articolul 473 –Reguli generale

Orice persoana care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

Articolul 474–Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	An 2025 - lei -	An 2026 - lei -
a) Până la 150 m ² inclusiv	8	8
b) între 151 și 250 m ² inclusiv	9	10
c) între 251 și 500 m ² inclusiv	11	12
d) între 501 și 750 m ² inclusiv	18	19
e) între 751 și 1.000 m ² inclusiv	21	22

f) Peste 1.000 m ²	19 + 0.01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depaseste 1000 m ²	21 + 0.01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depaseste 1000 m ²
-------------------------------	---	---

- (2) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale.
- (3) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire-anexa este egala cu 0.5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.
- (4) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la Art. 474, alin.(5) este egal cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente.
- (5) Pentru taxele prevazute la alin.(5) si (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrarilor de constructie se aplica urmatoarele reguli:
- a) taxa datorata se stabileste pe baza valorii lucrarilor de constructie declarate de persoana care solicita autorizatia si se plateste inainte de emiterea acesteia.
- b) pentru taxa prevazuta la alin.(5) valoarea reala a lucrarilor de constructie nu poate fi mai mica decat valoarea impozabila a cladirii stabilita conform art. 457.
- c) in termen de 15 zile de la data finisarii lucrarilor de constructie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data care expira autorizatia respectiva, persoana care a obtinut autorizatia trebuie sa depuna o declaratie privind valoarea lucrarilor de constructie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale.
- d) pana in cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care se depune situatia finala privind valoarea lucrarilor lucrarilor de constructii, compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale are obligatia de a stabili taxa pe baza valorii reale a lucrarilor de constructie.
- e) pana in cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale a comunicat valoarea stabilita pentru taxa, trebuie platita orice diferenta de taxa datorata de persoana care a primit autorizatia sau orice diferenta de taxa care trebuie rambursata de autoritatea administratiei publice locale.
- (6) Taxa pentru prelungirea autorizatiei de construire este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale.
- (7) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii este egala cu 0.1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate.
- (8) Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire este egala cu 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.
- (9) Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe caile si in spatiile publice este de **11 lei**, pentru fiecare metru patrat de suprafata ocupata de constructie.
- (10) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarilor de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefoane si televiziune prin cablu se stabileste la **19 lei**, pentru fiecare racord.
- (11) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa se stabileste de consiliul local in suma de **15 lei**.

Articolul 475 - Taxe pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfasurarea unor activitati

(1) Taxa pentru eliberarea atestatului de producator si a carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabileste la valoarea **de 44 lei**.

(2) Taxa pentru viza anuala a carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabileste la suma **de 15 lei**.

Taxa pentru eliberarea atestatelor de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se achită integral, anticipat eliberării atestatului de producător, indiferent de perioada rămasă până la sfârșitul anului fiscal respectiv, fără a substitui orice altă autorizație/aviz/acord/licență prevăzută ca obligație legală pentru organizarea și funcționarea unor astfel de activități comerciale.

(3) Persoanele a caror activitate se încadrează în grupele 561 – Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN, actualizată prin Ordinul prezidentului institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională – CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ – teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/ avizarea anuală a autorizației privind desfasurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în suma de:

Suprafata		Anul 2025 -lei-	Anul 2026 -lei-
a)	pentru unitatile cu suprafata desfasurata pana la 50m ²	299	316
b)	pentru unitatile cu suprafata desfasurata intre 51m ² si 100m ²	595	628
c)	pentru unitatile cu suprafata desfasurata intre 101 m ² si 150 m ²	894	944
d)	pentru unitatile cu suprafata desfasurata intre 151 m ² si 200 m ²	1192	1259
e)	pentru unitatile cu suprafata desfasurata intre 201 m ² si 250 m ²	1492	1576
f)	pentru unitatile cu suprafata desfasurata intre 251 m ² si 300 m ²	1787	1887
g)	pentru unitatile cu suprafata desfasurata intre 301 m ² si 351 m ²	2087	2204
h)	pentru unitatile cu suprafata desfasurata intre 351 m ² si 500 m ²	2385	2519
i)	pentru unitatile cu suprafata desfasurata peste 500 m ²	2981	3148

** Taxa se plateste anticipat la eliberarea si/sau avizarea autorizatiei de functionare. Autorizatiile pentru desfasurarea unei activitati economice se vizeaza anual, pana la data de 31 decembrie pentru anul urmator.*

(4) Nivelul taxei prevăzute la alin. (3) se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

(5) Autorizația privind desfășurarea activităților prevăzute la **alin. (3)**, în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află sediul sau punctul de lucru.

CAPITOLUL VI

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate

Art. 477- Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate

(1) Orice persoana care beneficiaza de servicii de reclama si publicitate in Romania in baza unui contract sau a unui alt fel de intelegere incheiata cu alta persoana datoreaza plata taxei prevazute in prezentul articol, cu exceptia serviciilor de reclama de reclama si publicitate realizate prin mijloacele de informare in masa scrise si audiovizuale.

(2) Publicitatea realizata prin mijloace de informare in masa scrise si audiovizuale, in sensul prezentului articol, corespunde agentilor de publicitate potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala- CAEN, cu modificarile ulterioare, respectiv publicitatea realizata prin ziare si alte tiparituri, precum si prin radio, televiziune si internet.

(3) Taxa prevazute in prezentul articol, denumita in continuare taxa pentru servicii de reclama si publicitate se plateste la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale in raza careia persoana presteaza serviciile de reclama si publicitate.

(4) Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se calculeaza prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclama si publicitate.

(5) Cota taxei se stabileste la **3%**.

(6) Valoarea serviciilor de reclama si publicitate cuprinde orice plata obtinuta sau care urmeaza a fi obtinuta pentru serviciile de reclama si publicitate, cu exceptia taxei pentru valoarea adaugata.

(7) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută la **alin. (1)** se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

Articolul 478-Taxa pentru afisare in scop de reclama si publicitate

- (1) Orice persoana care utilizeaza un panou, un afisaj sau o structura pentru reclama si publicitate, cu care intra sub incidenta **art.477**, datoreaza plata taxei anuale prevazuta in prezentul articol catre bugetul local al comunei, al orasului sau al municipiului, dupa caz in raza careia/caruia este amplasat panoul, afisajul sau structura de afisaj respectiva.
- (2) Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual prin inmultirea numarului de metri patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului pentru reclama si publicitate cu suma stabilita de consiliul local, astfel:
 - a) in cazul unui afisaj situat la locul in care persoana desfasoara activitatea economica suma este de **49 lei/mp sau fractiune mp.**
 - b) in cazul in care alt panou, afisaj sau oricarei altei structuri de afisaj pentru reclama si publicitate, suma este de **36 lei/mp sau fractiune mp.**
- 3) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se recalculeaza pentru a reflecta numarul de luni sau fractiunea de luna dintr-un an calendaristic in care se afiseaza in scop de reclama si publicitate.
- 4) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se plateste anual in doua rate egale, pana la data de 31 martie si 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate datorata aceluasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la **70 lei** inclusiv, se plateste pana la primul termen de plata.
- 5) Persoanele care datoreaza taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate sunt obligate sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile de la data amplasarii structurii de afisaj.

CAPITOLUL VII **IMPOZITUL PE SPECTACOLE**

Articolul 480- Reguli generale

- (1) Orice persoana care organizeaza o manifestare artistica, o competitie sportiva sau alta activitate distractiva in Romania are obligatia de a plati impozitul prevazut in prezentul articol, denumit in continuare *impozitul pe spectacole*.
- (2) Impozitul pe spectacole se plateste la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale in raza careia are loc manifestatia artistica, competitia sportiva sau alta activitate distractiva.

Articolul 481- Calculul impozitului

- (1) Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozite la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor.
- (2) Consiliul local stabileste cota de impozit dupa cum urmeaza:
 - a) **2%** pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;
 - b) **5%** in cazul oricarei alte manifestari artistice decat cele enumerate la lit.a).

(3) Suma primita din vanzarea biletelor de intrare sau abonamentelor nu cuprinde sumele platite de organizatorul spectacolului in scopuri caritabile, conform contractului scris intrat in vigoare inaintea vanzarii biletelor de intrare sau a abonamentelor.

(4) Persoanele care datoreaza impozit pe spectacole stabilit in conformitate cu prezentul articol au obligatia de:

a) a inregistra biletele de intrare si/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale care isi exercita autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul.

b) a anunta tarifele pentru spectacol in locul unde este programat sa aiba loc spectacolul, precum si in orice alt loc in care se vand biletele de intrare si/sau abonamente.

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare si/sau abonamente si de a nu incasa sume care depasesc tarifele precizate pe biletele de intrare si/sau abonamente;

d) de a emite bilet de intrare si/sau abonament pentru toate sumele incasate de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, documente justificative privind calculul si plata impozitului pe spectacole;

f) de a se conforma oricaror alte cerinte privind tiparirea, inregistrarea, avizarea, evident si inventarul biletelor de intrare si a abonamentelor, care sunt precizate in normele elaborate in comun de Ministerul Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii si Ministerul Tineretului si Sportului.

Articolul 482- Scutiri

Spectacolele organizate in scopuri umanitare sunt scutite de plata impozitului pe spectacole.

Articolul 483- Plata impozitului

(1) Impozitul pe spectacole se plateste lunar pana la data de 10, inclusiv, a lunii urmatoare celei in care a avut loc spectacolul.

(2) Orice persoana care datoreaza impozitul pe spectacole are obligatia de a depune o declaratie la compartimentul de specialitate al administratiei publice locale pana la data stabilita pentru fiecare plata a impozitului pe spectacole. Formatul declaratiei se precizeaza in normele elaborate in comun de Ministerul Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice.

(3) Persoanele care datoreaza impozitul pe spectacole, raspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declaratiei si plata la timp a impozitului.

CAPITOLUL VIII

Taxe speciale

Articolul 484

(3) Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și funcționare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

CAPITOLUL IX

Alte taxe locale

Articolul 486

(1) Consiliile locale, Consiliul General al Municipiului București sau consiliile județene, după caz, pot institui taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea.

(2) Consiliile locale pot institui taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător.

Taxa anuală pentru vehicule lente – se instituie ca taxa locală, în temeiul **art. 486** din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, pentru utilizarea infrastructurii publice locale. Vehiculele lente sunt mijloace de transport pentru care nu există obligația înmatricularii/inregistrării, astfel:

Plătitori : persoanele fizice și persoanele juridice cu domiciliul, respectiv sediul social, ori punctul de lucru pe raza comunei Cosoveni care dețin în proprietate autovehicule lente.

2025		2026	
Taxa eliberare placute de inregistrare(OU.G.NR.195/2002)	56 lei/set	-	59 lei/set
Taxa eliberare certificate de inregistrare a vehiculelor nesupuse inmatricularii	43 lei/moped 71 lei/masini si utilaje 14 lei/vehicule cu tractiune animala	--	45 lei/moped 75 lei/masini si utilaje 15 lei/vehicule cu tractiune animala

CAPITOLUL X

Sanctiuni si contraventii

Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor Publice, pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2026, rata inflației este de 5.6% .

Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul <u>PERSOANELOR FIZICE</u>			
Nr.crt.	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2025	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2026	
1	Art.493 alin.3) din Legea nr.227/2015 -Contravenția prevăzută la alin.(2) lit.a) se sancționează cu amendă de la 104 lei la 416 lei; Contravenția prevăzută la lit.b)-d) se sancționează cu amendă de la 416 lei la 1037 lei.	Art.493 alin.3) din Legea nr.227/2015 -Contravenția prevăzută la alin.(2) lit.a) se sancționează cu amendă de la 110 lei la 439 lei ; Contravenția prevăzută la lit.b)-d) se sancționează cu amendă de la 439 lei la 1095 lei.	
2	Art.493 alin.4) din Legea nr.227/2015 Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor	Art.493 alin.4) din Legea nr.227/2015 Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a	

	și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 484 lei la 2353 lei.	biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 511 lei la 2485 lei.
Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul PERSOANELOR JURIDICE		
Nr.crt.	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2025	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2026
1	Art.493 alin.5) din Legea nr.227/2015 -Contravenția prevăzută la alin.(2) lit.a) se sancționează cu amendă de la 417 lei la 1.664 lei ; -Contravenția prevăzută la lit.b) se sancționează cu amendă de la 1.664 lei la 4.150 lei.	Art.493 alin.5) din Legea nr.227/2015 -Contravenția prevăzută la alin.(2) lit.a) se sancționează cu amendă de la 440 lei la 1.757 lei ; -Contravenția prevăzută la lit.b) se sancționează cu amendă de la 1.757 lei la 4.382 lei.
2	Art.493 alin.4) si 5) din Legea nr.227/2015 Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1.938 lei la 9408 lei.	Art.493 alin.4) si 5) din Legea nr.227/2015 Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 2.047 lei la 9.935 lei.
3	Art.493 alin.4¹⁾ din Legea nr.227/2015 (4 ¹⁾ Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 745 la 3729 lei.	Art.493 alin.4¹⁾ din Legea nr.227/2015 (4 ¹⁾ Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 7787 la 3938 lei.

PRIMAR

GRIGORE VIRGIL



AVIZAT,

**SECRETAR GENERAL UAT
DIACONU MIHAELA-CLAUDIA**

Anexa nr. 3 la HCL nr. /2025

9642/25.11

**PROCEDURA DE ACORDARE A FACILITĂȚILOR DE SCUTIRE LA
PLATA A IMPOZITULUI /TAXEI PE CLADIRI SI TERENURI,
DATORATE DE CONTRIBUABILII DE PE RAZA ADMINISTRATIV-
TERITORIALA A COMUNEI COSOVENI**

Categoriile de beneficiari :

I.

Proprietarii cladirilor care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, muzee sau case memoriale, beneficiaza de o scutire de 100% la plata impozitului/taxe pe cladiri.

Art.1. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe cladiri, solicitantul trebuie sa aiba calitatea de proprietar al cladirii clasata ca monument istoric, de arhitectura sau arheologic, muzeu sau casa memoriala.

Art.2 Scutirea se acorda pe baza documentelor justificative, valabile la 31.12.2025. Art.3.Facilitatea fiscala prevazuta la art.1 se acorda in baza urmatoarelor documente :

a) dovada privind clasarea ca monument istoric, eliberata de Comp.Urbanism din cadrul Primariei Cosoveni;

b) acreditare valabila ca muzeu sau casa memoriala, prin ordin al ministrului culturii si culelor, potrivit procedurii reglementate de Criteriile si Normele din 5 februarie 2007 de acreditare a muzeelor si a colectiilor publice, cuprinse in Ordinul nr. 2057/2007 al Ministrului Culturii si

c) declaratie pe proprie raspundere a proprietarului ca in cladire nu se desfasoara activitati economice si nu se obtin venituri din inchirierea acesteia. In situatia in care in cladire se desfasoara activitati economice, pentru suprafetile destinate acestor activitati se datoreaza impozit in conditiile art.458 din Legea 227/2015.

II. Detinatorii cladirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale beneficiaza de o scutire de 100% la plata impozitului/taxe pe cladiri.

Art.1. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe cladiri, trebuie indeplinite urmatoarele conditii:

a) asociatiile/fundatiile isi desfasoara activitatea in conditiile O.G. nr.68/2003 privind serviciile sociale, cu modificarile si completarile ulterioare, ale Normelor metodologice de aplicare a acesteia cuprinse in H.G. 1024/2004 si ale Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calitatii in domeniul serviciilor sociale, cu modificarile si completarile ulterioare .

b) cladirea sa fie proprietatea asociatiei sau fundatiei acreditate ca furnizor de servicii sociale;

c) asociatia sau fundatia sa fie acreditata ca furnizor de servicii sociale;

d) în clădire să se desfășoare exclusiv serviciile sociale pentru care asociația sau fundația a fost acreditată;

e) furnizarea serviciilor sociale să se realizeze pe tot parcursul anului fiscal.

Art.2. Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

a) actul de înființare al asociației sau fundației;

b) statutul asociației sau fundației;

c) certificatul de acreditare valabil ca furnizor de servicii sociale al asociației sau fundației;

d) memoriu de activitate;

e) raportul de monitorizare din cadrul celei mai recente misiuni de inspecție, întocmit de inspectorii sociali;

Art.3. Annual, până cel târziu la data de 30 ianuarie, asociația sau fundația care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri are obligația de a depune la organul fiscal un memoriu privind activitatea desfășurată în anul anterior, precum și raportul/rapoartele de monitorizare din cadrul misiunilor de inspecție, întocmite de inspectorii sociali în cursul anului anterior.

Art.4. Nedepunerea documentelor prevăzute la art.(3) conduce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data de 1 ianuarie a anului pentru care nu s-au depus documentele.

Art.5. Scutirea de la plata impozitului pe clădire se acordă pe bază de cerere, care se depune la registratura Primăriei Cosoveni, cel târziu până la data de 31.12.2025. Modelul de cerere este prevăzut în anexa 2 la prezenta procedură.

III. Pentru clădirile folosite ca domiciliu precum și pentru terenul aferent teren.

reducere de 50% la plata impozitului/taxei pe clădiri și a impozitului pe

acestora aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la

art. 3, alin.(1) și art. 4, alin.(1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și

completările ulterioare, proprietarii sau coproprietarii beneficiază de o

Art.1 Reducerea de impozit se acordă pentru clădirea folosită ca domiciliu deținută pe raza

comunei Cosoveni precum și pentru terenul aferent acesteia.

Art.2 Reducerea se aplică integral pentru bunul propriu iar în cazul imobilelor deținute în

coproprietate facilitarea se acordă corespunzător cotei-parti deținute. În situația în care din actul

de proprietate nu reies cotele-parti deținute de fiecare coproprietar, acestea sunt prezumate a fi

egale.

Art.3 Facilitatea fiscală se acordă în baza următoarelor documente :

a) cerere scrisă - modelul de cerere este prevăzut în anexa 3 ;

b) copie act de identitate ;

c) copie certificat de revoluționar, emis potrivit prevederilor Legii nr.341/2004, cu modificările și completările ulterioare și Normelor Metodologice ale acesteia ;

d) declarație pe proprie răspundere a proprietarului că în clădire nu se desfășoară activități economice și nu se obțin venituri din închiriere; În situația în care în clădire se desfășoară activități economice, pentru suprafețele destinate acestor activități se datorează impozit în condițiile art.458 din Legea 227/2015.

IV. Facilități fiscale propuse spre aprobare Consiliului Local, în cazul persoanelor fizice

În baza prevederilor art O.U.G. 82/2006 privind recunoașterea meritelor persoanelor armatei participante la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat și art. 456, alin. (1), lit. p) și ale art. 464, alin. (1), lit. u) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal,

Consiliul local poate acorda scutirea impozitului pentru:
- clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri, aflate în proprietatea sau coproprietatea acestora;
- terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri, aflate în proprietatea sau coproprietatea acestora.

În baza prevederilor Legii 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, art. 24, lit. a), b) și c) și art. 456 alin. (1) lit. t), art. 464 alin. (1) lit. t) și ale art. 469, alin. (1) lit. b) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal,

Consiliul local poate acorda scutirea impozitului persoanelor cu handicap grav sau accentuat și persoanelor încadrate în gr. I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și al minorilor încadrați în gradul I de invaliditate pentru:
- clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea acestora;
- terenurile aferente clădirii de domiciliu aflate în proprietate acestora;
- un mijloc de transport aflat în proprietatea acestora.

În baza prevederilor Legii 44/1994 privind veterani de război precum și unele drepturi ale invalizilor de război și vaduvilor de război art. 15 lit. e) și art. 456 alin. (1) lit. r) și art. 464 alin. (1) lit. r) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

Consiliul local poate acorda scutirea impozitului veteranilor de război, invalizilor de război și vaduvilor de război pentru:
- clădirea de domiciliu aflată în proprietatea acestora;
- terenurile aflate în proprietatea acestora.

V. Aplicarea procedurii

(1) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxe, stabilită conform prevederilor de mai sus se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.
(2) Pentru a beneficia de scutirea/reducerea la plata impozitului pe clădire și terenuri prevăzute de prezenta procedură, solicitantul trebuie să nu figureze în evidențele Primăriei cu debite restante.
(3) În cazul în care contribuabilul beneficiază de o esalonare la plata a debitelor, va beneficia de prezentele scutiri/reduceri, doar în cazul în care va renunța la cererea de acordare a esalonării și va achita debitele în întregime.

(4) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare a condițiilor de fapt și de drept care au dus la

acordarea scutirii, intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data acordării acesteia.

(5) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației de fapt și juridice existente la data depunerii cererii.

(6) Neamunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data ulterioară acordării scutirii sau aducă la cunoștința organului fiscal orice modificare a condițiilor de fapt și de drept care au dus la acordarea scutirii, intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(8) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(9) Neamunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

VI. Anexele 1-3 fac parte din prezenta procedura.



PRIMAR

GRIGORE VIRGIL

AVIZAT,

SECRETAR GENERAL UAT
DIACONU MIHAELA-CLAUDIA

Subsemanat/Subscribe

_____, identificat prin act identitate _____, seria _____, nr. _____, cu

strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ ap. _____

_____, CNP / C.U.I. _____, înregistrată la Oficiul pentru Registrul Comerțului Doj sub

nr. _____, tel. _____, având în vedere prevederile HCL

Cosoveni nr., prin prezenta solicit scutirea /reducerea impozitelor sau taxelor locale pentru

psa jnp	la	situat	inijow
---------	----	--------	--------

La prezenta cerere anexez: ☐ aviz conform emis de Ministerul Culturii sau de Directia Judeteana de Cultura Dolj ca respectiva cladire/teren aflata in proprietatea sa este clasata ca monument istoric sau extras din lista monumentelor istorice ; ☐ acreditare valabila ca muzeu sau casa memoriala ; ☐ * in cazul in care se desfasoara activitati economice, se va depune si contractul care atesta suprafata in care se desfasoara activitati economice, daca este cazul.

_____ Data
Semnatura,

Anexa 2 la procedura nr.11

CATRE

PRIMARIA COMUNEI COSOVENI
SERVICIUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE

Subsemnatul/Subscrisa _____
reprezentat de _____ in calitate de _____

identificat prin act identitate _____, seria _____, nr. _____, cu
domiciliul _____ / _____ sediu _____ in _____

strada _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____

CNP / C.U.I. _____, inregistrata la Oficiul pentru Registrul Comertului Dolj sub

nr. _____, tel. _____, avand in vedere prevederile HCL

Cosoveni nr. _____, prin prezenta solicit scutirea /reducerea impozitelor sau taxelor locale pentru

imobilul _____ situat _____ la _____ adresa

La prezenta cerere anexe: ☐ actul de înființare al asociației sau fundației; ☐ statutul

asociației/fundației; ☐ certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al asociației sau fundației;

☐ memoriu de activitate; ☐ raportul de monitorizare din cadrul celei mai recente misiuni de inspecție,

intocmit de inspectorii sociali;

Data _____
Semnătura, _____

Anexa la procedura 3 nr.III

CATRE

PRIMARIA COMUNEI COSOVENI

SERVICIUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE

Subsemnatul/Subscrisa _____

reprezentat de _____ in calitate de _____

_____, identificat prin act identitate _____, seria _____, nr. _____, cu _____

domiciliul _____ / _____ sediu _____ in _____

strada _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____

_____, CNP / C.U.I. _____, inregistrata la Oficiul pentru Registrul Comertului Dolj _____

sub nr. _____, tel. _____, avand in vedere prevederile HCL _____

Cosoveni nr. _____, prin prezenta solicit scutirea /reducerea impozitelor sau taxelor locale pentru

imobilul _____ situat _____ la _____ adresa _____

La prezenta cerere anexe: ☐ act de identitate sot/sotie; ☐ certificat de revoluionar valabil ; ☐ _____

declaraie pe proprie răspundere a proprietarului clădirii că în clădire nu se desfășoara activități

economice, nu se obțin venituri din închiriere; ☐ * in cazul in care se desfasoara activitati economice,

se va depune si contractul care atesta suprafata in care se desfasoara activitati economice, daca este

cazul.

_____ Data _____
Semnătura,

9641/26.11
Anexa nr. 4 la HCL nr. /2025

PLAFONUL CREANTELOR FISCALE CE SE POT ANULA LA 31 DECEMBRIE 2025

CODUL DE PROCEDURA FISCALA :

Art.266 alin (6) Consiliile locale adopta hotarari privind stabilirea plafonului creantelor fiscale care pot fi anulate, dar care nu pot depasi limita maxima de 40 lei prevazuta de alin.(5).

Art.266 alin (7) Plafonul se aplica totalului creantelor fiscale datorate si neachitate de debitori aflate in sold la 31 decembrie a anului 2025. Limita creantelor fiscale care pot fi anulate aprobate pentru anul 2025 este de 40 lei.

PRIMAR

GRIGORE VIRGIL



AVIZAT,

SECRETAR GENERAL UAT
DIACONU MIHAELA-CLAUDIA