

ROMANIA
JUDETUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI COSOVENI

HOTARAREA NR. 52

Privind aprobarea cumpărării unui teren intravilan în suprafa de 5192 mp în comuna Coșoveni, înscris în CF 31896

Avand in vedere:

Referatul de aprobare inițiat de Primarul Comunei Coșoveni.
Raportele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Coșoveni.
Ținând cont de raportul de evaluare, întocmit de expert evaluator proprietăți imobiliare pentru terenul în suprafață de 5192 mp din măsurători, situate în comuna Coșoveni, înscris în CF 31896, T 130, P 21, Lot 1, 22.
În baza prevederilor art.554, art. 859, art. 865, lit.a), art. 1650 și art. 1652 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 29, alin (1), lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, ale prevederilor art.87, alin (5), art 286 alin.(4), art 289 și Anexa 4, pct 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative cu modificările și completările ulterioare.
În temeiul art.139 alin.1 din OUG 57/2019 –Codul administrativ, Consiliul Local al comunei Coșoveni emite următoarea hotărâre.

HOTARARE

ART. 1 Se însușește raportul de evaluare înregistrat la Primăria comunei Coșoveni cu nr. 8071/28.10.2025, întocmit de expert evaluator proprietăți imobiliare pentru terenul în suprafață de 5192 mp din măsurători, înscris în CF 31896, T 130, P 21, Lot 1, 22, proprietatea domnului Mitache Claudiu, prevăzut în anexa nr.1 la prezenta hotărâre.
ART. 2 Se aprobă cumpărarea unui teren intravilan în suprafa de 5192 mp din măsurători, în comuna Coșoveni, T 130, P 21, Lot 1, 22, înscris în CF 31896.
ART. 3 Se împuternicește Primarul Comunei Coșoveni să desemneze comisia de negociere și să reprezinte Comuna Coșoveni la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj și în fața notarului public, în vederea îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.
ART. 4 Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către Comuna Coșoveni.

ART. 5 Prețul de vânzare cumpărare a terenului se stabilește prin negociere între părți și nu va depăși suma de 859.005 lei, stabilită conform raportului de evaluare prevăzut în anexa nr. 1.

ART. 6 Se mandatează domnul Primar Grigore Virgil să încheie contractual de vânzare-cumpărare la prețul negociat de comisia de negociere.

ART. 7 Terenul care face obiectul prezentei hotărâri se va înregistra în evidențele comunei Coșoveni ca imobil aparținând domeniului public la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare.

ART. 8 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarului Comunei Coșoveni.

ART. 9 Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 10 Prezenta hotărâre va fi comunicată Prefectului județului Dolj, Primarului comunei Cosoveni, persoanelor prevăzute la art. 2 și compartimentului contabil și achiziții publice, prin afișaj la cunoștința publică.

Adoptata azi, 28.11.2025.

PRESEDINTE
RADU GABI DAN

SECRETAR GENERAL U.A.T.
DIACONU MIHAELA CLAUDIA