

7

ROMANIA
JUDETUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL COSOVENI

HOTARAREA NR. 44 / 08.08.2025

Privind acordarea unor facilitati fiscale pentru administratorul si rezidentii
Parcului Industrial nr. 3 – OLTENIA BUSINESS PARK SRL

Avand in vedere:

- Prevederile O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 456 lit. i) si art. 464 alin. (1) lit. n) – Legea 227/2015 privind Codul Fiscal;
- Referatul de aprobare a Proiectului de Hotarare privind infiintarea societatii OLTENIA BUSSINES PARK S.R.L. nr. 3753 din 05.06.2025;
- Raportul de specialitate nr. 3790 din data de 06.06.2025 intocmit de inspectorul din cadrul Compartimentului Financiar Contabil -Taxe si Impozite al Primariei Cosoveni;

In temeiul art.129 , alin 2,lit.b coroborat cu alin 4 litera c si art.139 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba acordarea, pentru administratorul si rezidentii Parcului Industrial nr. 3- OLTENIA BUSINESS PARK SRL, asa cum sunt definiti in Legea nr. 186/2013 privind constituirea parcurilor industriale , urmatoarele facilitati:

- a) Scutire de la plata impozitului/taxei pe terenuri, corespunzator terenului aferent parcului industrial;
- b) Scutire de la plata impozitului/taxei pe cladiri, corespunzator cladirilor care fac parte din infrastructura parcului industrial;

Art.2 Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de primarul comunei impreuna cu aparatul de specialitate din cadrul Primariei.

Art.3 Prezenta hotarare se comunica Prefectului judetului Dolj , Primarului comunei Cosoveni si persoanelor interesate.

Adoptata azi, 08.08.2025.

PRESEDINTE
RADU GABI DAN

SECRETAR GENERAL U.A.T.
DIACONU MIHAELA CLAUDIA

ROMANIA
JUDETUL DOLJ
PRIMARUL
COMUNEI COSOVENI

PROIECT DE HOTARARE

Privind acordarea unor facilitati fiscale pentru administratorul si rezidentii
Parcului Industrial nr. 3 – OLTENIA BUSINESS PARK SRL

Consiliul Local al comunei Cosoveni , intrunit in sedinta
Avand in vedere

- Prevederile O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Prevederile art. 456 lit. i) si art. 464 alin. (1) lit. n) – Legea 227/2015 privind Codul Fiscal;
 - Referatul de aprobare a Proiectului de Hotarare privind infiintarea societatii OLTENIA BUSSINES PARK S.R.L. nr. 3753 din 05.06.2025;
 - Raportul de specialitate nr. 3790 din data de 06.06.2025 intocmit de inspectorul din cadrul Compartimentului Financiar Contabil -Taxe si Impozite al Primariei Cosoveni;
- In temeiul art.129 , alin 2,lit.b coroborat cu alin 4 litera c si art.139 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOVENI

HOTARASTE:

Art.1- Se aproba acordarea, pentru administratorul si rezidentii Parcului Industrial nr. 3- OLTENIA BUSINESS PARK SRL, asa cum sunt definiti in Legea nr. 186/2013 privind constituirea parcurilor industriale , urmatoarele facilitati:

- a) Scutire de la plata impozitului/taxei pe terenuri, corespunzator terenului aferent parcului industrial;
- b) Scutire de la plata impozitului/taxei pe cladiri,corespunzator cladirilor care fac parte din infrastructura parcului industrial;

Art.2- Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de primarul comunei impreuna cu aparatul de specialitate din cadrul Primariei.

9

... hotarare se comunica Prefectului judetului Dolj , Primarului
... si persoanelor interesate.

VIRGIL

Contrasemneaza

Secretar

DIACONU MIHAELA CLAUDIA



REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind acordarea unor facilități fiscale pentru administratorul și rezidenții Parcului Industrial nr. 3- OLTENIA BUSINESS PARK S.R.L

Având în vedere :

- Prevederile HG nr. 828/2023 publicată în Monitorul Oficial nr. 831 din 15.09.2023;
 - Prevederile art. 456 alin. (1) lit i) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare care prevede faptul că : “ Nu se impozitează impozit/țaxa pe clădiri pentru clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat și art. 464 alin. (1) lit. n) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal care prevede: “nu se impozitează impozit/țaxa pe teren pentru terenurile din parcurile industriale , parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat”.
 - Prevederile art. 6 alin 4 lit. h) și art. 20 din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale cu modificările și completările ulterioare care prevede faptul că administratorul parcului industrial sau rezidenții trebuie să obțină un acord de principiu al autorității administrației publice locale: “ La cererea de acordare a titlului de parc industrial se anexează și următoarele documente în copii certificate pentru conformitate cu originalul:.....
 - h) acordul autorității administrației publice locale privind scutirile la art. 20;”
- Art. 20: Facilități- Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale.
- 1) Titlul de parc industrial conferă administratorului și rezidenților parcului dreptul la următoarele facilități:
 - a) scutire de la plata taxelor percepute pentru modificarea destinației sau pentru scoaterea din circuitul agricol a terenului aferent parcului industrial;
 - b) b) scutire de la plata impozitului pe terenuri, corespunzător terenului aferent parcului industrial, potrivit prevederilor art. 257 lit. l) din

Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;

c) scutire de la plata impozitului pe cladiri, corespunzator cladirilor care fac parte din infrastructura parcului industrial, in conformitate cu art. 250 alin. (1) pct. 9 din Legea nr. 571/2003, cu modificarile si completarile ulterioare;

d) scutiri, numai cu acordul autoritatilor publice locale, de la plata oricaror taxe datorate bugetelor locale ale unitatilor administrativ-teritoriale pentru eliberarea oricaror certificate de urbanism, autorizatii de construire si/sau autorizatii de desfiintare de constructii pentru terenurile si cladirile din infrastructura parcului, ce fac parte integranta din parcul industrial;

e) alte facilitati ce pot fi acordate, potrivit legii, de autoritatile administratiei publice locale.

(2) Masurile de ajutor de stat prevazute de prezenta lege se acorda conform schemei de ajutor de stat promovate de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice in termen de maximum 60 de zile de la intrarea in vigoare a prezentei legi.

(3) Administratorul parcului are obligatia sa transmita, anual, Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice un raport privind calculul facilitatilor de care a beneficiat potrivit alin. (1).

(4) Administratorul parcului are obligatia sa publice raportul prevazut la alin. (3) pe web site-ul propriu.

-Prevederile Regulamentului (UE) nr. 651/2014 al Comisiei din 17 iunie 2014 de declarare a anumitor categorii de ajutoare compatibile cu piata interna in aplicarea art. 107 si 108 din Tratatul privind functionarea Uniunii Europene;

-Ordinul MDRAP nr. 2980/2013 privind aprobarea conditiilor de acordare a masurilor de sprijin pentru investitiile realizate in parcurile industrial, cu modificarile si completarile ulterioare.

Propunerea de mai sus fiind legala, necesara si oportuna, in conformitate cu prevederile legale, propun elaborarea de catre Directia Impozite si Taxe Locale, a proiectului de hotarare privind acordarea unor facilitate fiscale pentru administratorul si rezidentii Parcului Industrial nr. 3- OLTENIA BUSINESS PARK S.R.L.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie va fi supus spre dezbateri Consiliului local al Comunei Cosoveni.

PRIMAR
GRIGORE VIRGHIU