

PRIMĂRIA COȘOVENI
JUDEȚUL DOLJ
Str. Principală nr.5
TEL/FAX 0251457360
E-mail primariecosoveni@gmail.com
NR. 459 /16.09.2026

PROCES-VERBAL

Județul/Localitatea DOLJ/ COȘOVENI	Registrul de evidenta nr. 287 din
Primăria COȘOVENI	16/09/2026 (zi/luna/an)

Încheiat astăzi, 16.09.2026, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr.287 din data de 16.09.2026, depuse de d-nii STANCU MIHAI BOGDAN, STANCU MIHAELA CORINA , în calitate de vânzători, al terenului agricol situat în extravilanul comunei Coșoveni, județul Dolj, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare nr. 287/16.09.2026 la sediul institutiei și pe pagina de internet în data de 16.09.2026.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare din data de 16.09.2026 a terenului agricol situat în extravilan, la sediul Primăriei Coșoveni pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și pe site-ul Primăriei Coșoveni.

Primar,
GRIGORE VIRGIL



Secretar general U.A.T,
DIAONU MIHAELA



Inspector superior
Fota Emilia-Florentina



PRIMĂRIA COMUNEI COȘOVENI
JUDEȚUL DOLJ
Str. Principală nr.5
TEL/FAX 0251457360
E-mail primariecosoveni@gmail.com
NR. 798 /16.09.2026

NOTIFICARE

În temeiul art.6, alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și private a statului cu destinația Agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință, **Oferta de vânzare nr. 287/16.09.2026, depusă de STANCU MIHAI BOGDAN, STANCU MIHAELA CORINA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 8957 mp reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 39936, nr. carte funciară 39936, nr. tarla 64, nr. parcelă 48, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 8000 euro , afișată la sediul/site-ul primăriei Coșoveni, comuna Coșoveni, județul Dolj și prin prezenta se notifică preemptorii ca:**

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afini până la gradul al treilea inclusiv

☒ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

☒ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☒ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisestii" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisestii" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine;

☒ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .



Secretar general U.A.T,
DIACONU MIHAELA

Inspector Superior,
Fota Emilia Florentina

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei
de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) DOLJ	Registrul de evidență Nr. 287 din 16.09.2026
Unitatea administrativ-teritorială (*) COMUNA COȘOVENI	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 287 /16.09.2026 depusă de STANCU MIHAI BOGDAN, STANCU MIHAELA CORINA în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.		Nu au fost declarați

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.	CICHI ELENA	Nu există informații

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenum persoana fizica/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedința/sediu
1.	Geasa Marita (T 64, P 43)-vecin	Nu există informații
2.	Stancu Petrișor (T 64, P 49) - vecin	Nu există informații
3.	Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" SA (CF 30572) - vecin	Bulevardul Dinicu Golescu, nr. 38, sector 1, Bucuresti

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedința/sediu
1.	Tinerii fermieri-nu cunoaștem datele de identificare ale tinerilor fermieri	Teritoriul național

5. preempții de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin [Legea nr. 45/2008](#) privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.	Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești"	Bdul Mărășești, nr.61, sector 1, București. CP 011646

6. preempții de rang VI: persoane fizice cu domiciliul reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică Denumire persoană/persoane juridică juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.	Totale persoanele fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în comuna Bucovăț sau în unitățile administrative-teritoriale vecine	

7. preempții de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.	STATUL ROMÂN, prin Agenția Domeniilor Statului	Str. Știrbei Voda, nr.43, sector 1, București



Secretar primărie,
Diaconu Mihaela

Întocmit,

Insp.superior Fota Emilia-Florentina

NR. 287/16.09.2026

Formular pentru persoane fizice

OFERTA DE VANZARE TEREN

1. Subsemnatul **STANCU MIHAI BOGDAN** CNP ~~177101103200~~ în calitate de proprietar, identificat cu CI seria DJ1018895 eliberat(ă) de SPCLEP Craiova, cu domiciliul în: Craiova, str. Siretului, nr.28, județul Dolj.

2. Subsemnata **STANCU MIHAELA CORINA** CNP ~~3746027165391~~ în calitate de proprietar, identificat cu CI seria DZ nr. 700679 eliberat(ă) de SPCLEP Craiova, cu domiciliul în Craiova, str. Siretului, nr.42, județul Dolj.

Vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafața de **0.8957 ha**, reprezentând cota parte 1/1 la prețul de 8000 euro.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: - prețul a fost achitat integral

- cumpărătorul suportă costurile actelor notariale

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categorie de folosinta ³ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte ⁵						
Se completeaza de catre vanzator.	Com.Cosoveni/jud. Dolj	0.8957	1/1	39936	39936	64	48	arabil	
Verificat primarie ⁴	X	X	X	X	X	X	X	X	

Declarăm ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: **DA** **NU X**
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit

STANCU MIHAI BOGDAN

STANCU MIHAELA CORINA

Semnătura.....

Data 16.09.2026

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafața se exprimă în fracție și în hectare.